De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verhuurd

Tramstraat 3 B5, 8700 Tielt

Ref. 2716657





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Beschikbaarheid: onmiddellijk cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement op een boogscheut van het centrum.

Dit ruime tweeslaapkamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw ligt op een toplocatie nabij de Markt. Recent werd over het hele appartement aluminium beraming met superisolerend glas voorzien!

INDELING:

Hall met gastentoilet, lichtrijke leefruimte met prachtig zicht op het stadhuis, keuken, vernieuwde badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, twee slaapkamers in laminaat.
Er is een terras vooraan met zicht op de Halletoren en een zonnig terras achteraan met extra berging.
Het appartement heeft bijkomend een eigen kelderberging.

Parkeren kan vlot in de directe omgeving!

De centrale verwarming is op mazout. Hiervoor wordt een maandelijkse provisie aangerekend.
Provisie voor het verbruik mazout en de syndicus kosten gemene delen bedraagt 120 EUR/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 575,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 244 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220614000262239ORES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied