



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - ANDERE

Hulstplein 36 B1, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4800565



Garages: 1
Beschikbaarheid: mits

Bew. opp.: 130m²
Buurt: centraal

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit momenteel verhuurde handelspand maakt deel uit van een centraal gelegen appartementencomplex en is een hoekpand met een uitstekende visibiliteit.

Naast de algemene handelsruimte (nu fitness speciaalzaak), beschikt dit pand ook over een bureel, sanitair en een kitchenette. Bijkomend horen bij dit pand ook twee ruime kelderbergingen en een garagebox gelegen op de binnenkoer van het complex. Er geldt een exclusief gebruiksrecht voor dit pand voor het gebruik van drie staanplaatsen die voor de zaak gelegen zijn.

Deze eigendom is zeker ook een degelijke investeringseigendom dankzij zijn unieke locatie en visibiliteit. Contacteer ons voor elke verdere inlichting onder meer inzake huidig huurrendement!

FINANCIEEL

Prijs: € 263.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220710-0002628675-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1